

Кому: Задорожный Владимир Ильич
Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, пр-кт Авиастроителей,
д. 25, кв. 16

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

от "04" апреля 2018 г.

№ 73/18-7208

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 04.04.2018г осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:241004:52, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский с/т "Сосновый Бор" участок 127, документы на который Вами были представлены с заявлением от 31.03.2018 г. № 73-0-1-69/3002/2018-2392 в связи с:

Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно:

границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:241004:52 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:1119(2).

В целях устранения причин приостановления необходимо:
представить доработанный межевой план, содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету **приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 03.07.2018.** (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления ГКУ*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления ГКУ**.

Дубровская Е.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Сабанова Е.В.

8(8422)35-11-01

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

*Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

**При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.